



**Collectif ARAUCARIA**  
Avenue Philippe de Volvire  
collectifaraucaria@gmail.com  
06 29 55 24 63  
[www.collectifaraucaria.fr](http://www.collectifaraucaria.fr)



**La Nature en Ville**  
1, rue Marcel PONNAVOY 35200 RENNES  
lanatureenville@gmail.com  
<https://www.facebook.com/NatureEnVilleRennes/>  
<https://lanatureenville.eu/>

À Sens de Bretagne, le 04 septembre 2023

### **Objet : Demande de prise de parole au conseil Municipal du 5 septembre 2023**

À l'attention de Monsieur le Président de la communauté de communes Val d'Ille et d'Aubigné,  
de Monsieur le Maire de Sens de Bretagne et de l'ensemble des Conseillers Municipaux de Sens de Bretagne.

Vous le savez, nous avons ouvert un débat autour du projet de lotissement « Le Domaine de Volvire ».

Notre première démarche a été de rencontrer 3 élus de la commune le 27 juillet 2023. Lors de cette rencontre, tout le monde a convenu qu'en l'état le projet du lotisseur (14 maisons sur 7000 m<sup>2</sup>) ne permettrait pas de conserver les arbres du parc comme vous le lui avez explicitement demandé (par téléphone).

Ensuite, nous avons été reçu le 24 août 2023 à la Communauté de Communes Val d'Ille et d'Aubigné.

Nous regrettons l'absence de représentants de l'équipe municipale à ce rendez-vous d'importance, dans les locaux de la Communauté de communes, concernant le lotissement pavillonnaire "Le Domaine de Volvire" avenue Philippe de Volvire à Sens-de-Bretagne.

Nous demandons une modification du PLUi pour ce site, que nous souhaitons préserver d'une artificialisation pour des pavillons. Nous demandons à ce que la population soit clairement consultée sur ce projet polémique.

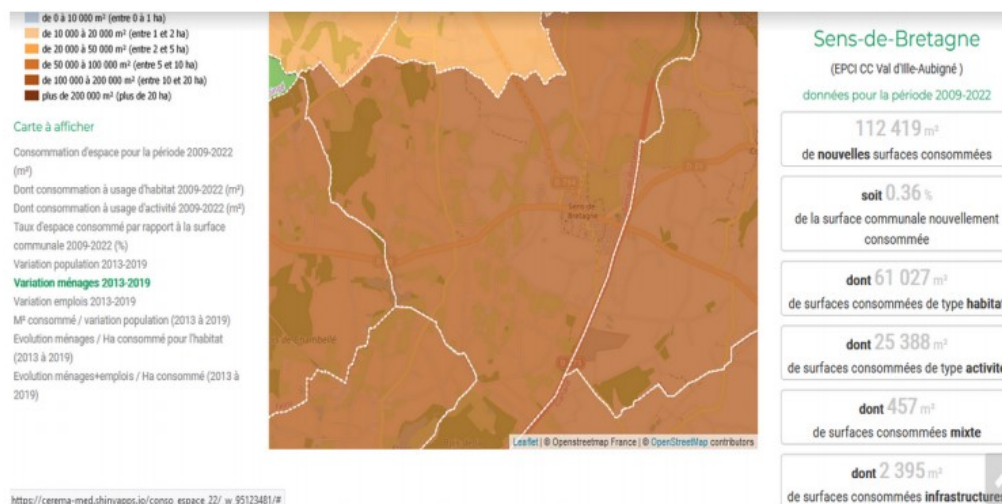
Nous revenons également vers vous, avec les éléments recueillis auprès du [CEREMA](https://www.cerema.fr/), établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, qui accompagne l'État et les collectivités territoriales pour l'élaboration, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport.

Pour mémoire, nos questionnements liés au ZAN (Zéro Artificialisation Nette) :

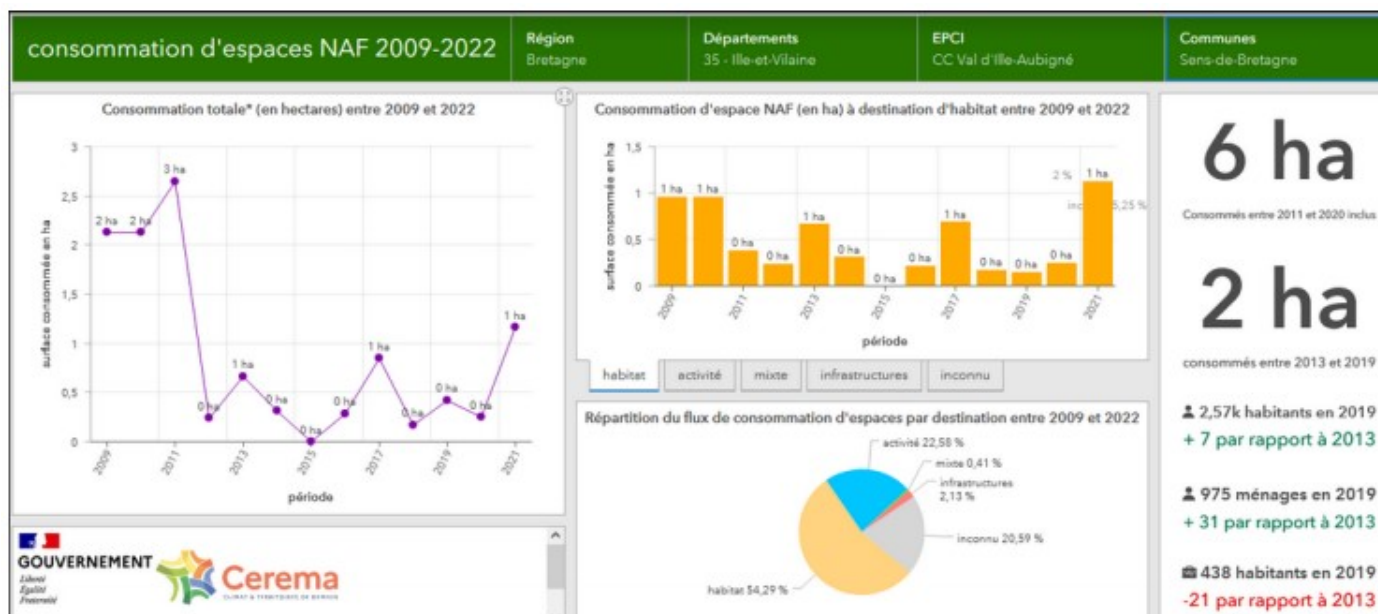
**« Le compteur ZAN a bien débuté au mois d'août 2021, nous souhaitons connaître le nombre d'hectares artificialisés dans la communauté de communes de 2011 à 2021 et du mois d'août 2021 à la fin août 2023. »**

Nous avons cherché de notre côté et trouvé des éléments intéressants via les liens suivants :

<https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-artificialisation>



Nous réitérons notre demande concernant les consommations pour la période de 2021 à 2023, en intégrant les autres lotissements en cours dans la commune, aussi au regard des données similaires à l'échelle de la Communauté de communes.



Ces données sont donc agrégables avec nos questionnements et nous permettront de cheminer de concert pour l'intérêt général sur ce dossier polémique.

**Enfin nous cherchons à entrer en contact avec les propriétaires actuels du terrain, avez-vous leurs coordonnées ? (Le cadastre est consultable en mairie, voici les références cadastrales concernées 633, 32 et 31)**

Vu l'urgence, vous comprendrez que nous nous mobilisons activement et sommes désolés de vous solliciter à nouveau, nous sommes de plus en plus nombreux à ne pas vouloir attendre passivement que ces arbres de notre village soient détruits.

C'est pour toutes ces raisons que nous demandons à pouvoir échanger de vive voix avec les élus lors du conseil municipal.

Dans l'attente de vous lire, veuillez recevoir, M. le Président JAOUEN et M. le Maire MOREL nos salutations les plus respectueuses.

**Contacts :**

06 52 31 13 75

[lanatureenville@gmail.com](mailto:lanatureenville@gmail.com)

La Nature en Ville

Pascal BRANCHU

06 29 55 24 63

[collectifaraucaria@gmail.com](mailto:collectifaraucaria@gmail.com)

Collectif ARAUCARIA

Anaïs Cador

N° de SIRET 811 264 894 00015

N° de SIREN 811 264 89