

## COLLECTIF ARAUCARIA.

27/07/2023 - Compte-rendu de Rencontre avec la municipalité de Sens-de-Bretagne.



### 27/07/2023 - Rencontre avec la municipalité de Sens-de-Bretagne.

**Présents :** Monsieur le Maire Gérard MOREL

Michel LARMENIER – 1er Adjoint – Agriculture, voirie rurale, défense incendie extérieure, police municipale : gestion des animaux et nuisibles.

Christophe DUMILIEU – 3ème Adjoint – Urbanisme, environnement, biodiversité, développement durable, culture

Anaïs Cador, Antonin Alloggio, Julia Langlais, Odile Le Roch, Pascale Ney, pour le Collectif Araucaria.

---

---

La réunion a duré 2 heures. Les échanges ont été très riches et très courtois.

Le Collectif explicite sa raison d'être et celle de sa venue aujourd'hui en mairie. Le Collectif Araucaria a été créé de manière spontanée par un groupe d'habitants alarmés de savoir que le parc de Volvire allait être abattu pour construire un lotissement. Pour la réunion du jour, le désir du collectif est de collecter des informations auprès de la mairie et de connaître sa position sur le sujet.

Il est demandé à la municipalité de faire un bref compte-rendu de l'évolution du projet « Le Domaine de Volvire ». Le projet actuel porté par Urvatys est le deuxième projet présenté, un premier lotisseur ayant, auparavant, retiré son projet face aux difficultés techniques qu'il comporte (abattage, mise en place des réseaux compliquée, fort dénivelé). Le permis d'aménager actuel a été délivré à condition que le lotisseur s'engage à préserver un maximum d'arbres et à privilégier le public sénior. Ces exigences, formulées par le conseil municipal, ont été communiquées au lotisseur lors d'une discussion téléphonique.

Les présents font remarquer que le projet de construire 14 maisons sur la parcelle peut difficilement entrer en adéquation avec ces exigences. Ce constat fait consensus.

Le collectif fait part de son désir de voir ce parc conservé et transformé en jardin public.

La municipalité précise que la zone est classée 1AU (à urbaniser prioritairement) au PLUi et, que, en l'état actuel du PLUi, il faut d'abord urbaniser cette zone avant de pouvoir urbaniser les zones 2AU, etc. L'équipe municipale s'inquiète et estime que le gel du projet pourrait mettre à mal l'urbanisation de la commune en retardant le processus. En termes d'urbanisme, une zone verte en milieu urbain est une « dent creuse », une « verrue verte » et, pour étendre, il faudrait d'abord urbaniser ces zones.

Pour conserver le parc, deux pistes sont émises :

- Faire évoluer le PLUi pour modifier le classement de cette zone et conserver l'entièreté du parc.
- Urbaniser autrement, en périphérie du parc, pour en garder la majeure partie.

La discussion évolue. Faut-il forcément urbaniser à tout prix pour dynamiser un village ? Qu'en est-il de la qualité de vie ? Sauvegarder ce parc, le révéler et l'offrir aux habitants ne serait-il pas une belle chose pour l'attractivité de notre village ?

Le Collectif informe qu'il entend continuer ses actions de sensibilisation de l'opinion publique pour faire annuler ce projet qui ne satisfait personne.

Le Collectif informe la municipalité des actions concrètes qui vont être mises en place :

## COLLECTIF ARAUCARIA.

27/07/2023 - Compte-rendu de Rencontre avec la municipalité de Sens-de-Bretagne.

- Communication : mise en place du site internet [www.collectifaraucaria.fr](http://www.collectifaraucaria.fr), page Facebook, mise en place d'une pétition, création d'un logo, distribution de flyers, réunions publiques.
- Contacts avec la presse.
- Prise de contacts avec les associations de défense de la nature :
  - L'association Nature en ville, porteuse de la fronde contre le projet Bridor, soutient fortement notre action et met à notre disposition ses moyens d'action.
  - LPO, Bretagne Vivante, Groupe Mammologique de Bretagne, Gretia, Fédération Nationale de l'Environnement.
- Rencontres :
  - Une réunion est sollicitée auprès de la communauté de communes, en présence du Maire et de l'adjoint à l'urbanisme.
  - Les représentants de la Mairie nous conseillent de prendre contact avec le lotisseur Ubatys.
- Organisation d'un événement de sensibilisation dans le jardin de la maison voisine du parc.